



**AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO**

**PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI  
DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA  
EX ART. 36, COMMA 2, LETT. B), D. LGS. N. 50/2016**

**INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISTRUTTURAZIONE  
EDILIZIA DELL'AUDITORIUM DEL GRUPPO SALERNO ENERGIA, SITO IN  
SALERNO ALLA VIA S. PASSARO N. 1.**

Salerno Energia Holding S.p.A., società capogruppo del gruppo societario denominato Gruppo Salerno Energia, è proprietaria del complesso immobiliare ubicato in Salerno alla Via S. Passaro n. 1, nel quale è ricompresa anche una Sala Auditorium.

Per sopravvenute esigenze logistiche, il suddetto locale necessita di un intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia per convertirne la destinazione da Sala Auditorium a nuova sede della società collegata Salerno Energia Vendite S.p.A., comprendente uffici e sportello clienti, nonché in sede dello sportello clienti della controllata Salerno Sistemi S.p.A..

A tal fine, pertanto, in esecuzione alla Determina a contrarre del Direttore Generale del 29 agosto 2018, prot. n. 1090/2018, ed ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (Codice dei Contratti Pubblici), nonché delle Linee Guida ANAC n. 4, con il presente Avviso Pubblico, la società Salerno Energia Holding S.p.A. intende espletare una preliminare indagine di mercato, finalizzata all'individuazione degli operatori economici interessati ad essere invitati per presentare offerta per l'attività in oggetto.

Il presente Avviso Pubblico, pertanto, specifica i requisiti minimi richiesti ai soggetti potenzialmente interessati all'affidamento, nonché la tipologia e le condizioni di esecuzione delle prestazioni richieste.

**1. NOTIZIE GENERALI SULL'APPALTO**

- a) tipo di procedura: **procedura negoziata** nelle modalità dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- b) tipo di appalto: **lavori**, comprese tutte le forniture e le prestazioni necessarie per dare finito ed a perfetta regola d'arte il richiesto intervento;
- c) luogo di esecuzione: **via Stefano Passaro n. 1, Salerno;**
- d) lotto di esecuzione: **unico**, in considerazione della unicità della prestazione, richiesta "chiavi in mano";
- e) oggetto dell'appalto: **realizzazione delle opere civili ed impiantistiche necessarie al cambio di destinazione d'uso dell'edificio attualmente ospitante la Sala Auditorium.**

- Resta a carico della società Committente la richiesta, alle Autorità competenti e nel rispetto delle normative vigenti, dei necessari permessi in materia urbanistica ed edilizia;
- f) modalità di esecuzione: **a mezzo stipula di contratto di appalto**;
  - g) tempi di esecuzione: **n. 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi**, a decorrere dalla data di sottoscrizione delle Parti del verbale di consegna dei lavori. In caso di ritardi imputabili all'esecutore, saranno applicate penali;
  - h) importo complessivo dell'appalto: **€ 119.749,38, di cui € 113.809,08 per i lavori e € 5.940,30 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso**, oltre IVA come per legge. La liquidazione all'esecutore dell'importo aggiudicato avverrà conformemente a quanto prescritto dal D. Lgs. n. 192/2012 e dalla L. 136/2010 e ss.mm.ii. (normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari), nonché dalla normativa sullo split payment;
  - i) categoria SOA interessata: **OG1**;
  - j) criterio di aggiudicazione: **criterio del minor prezzo**, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), D. Lgs. n. 50/2016, con applicazione dell'esclusione automatica, di cui al successivo art. 97, comma 8.

## 2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016, in possesso dei seguenti requisiti minimi:

### A) Requisiti di carattere soggettivo e generale:

- 1) non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
- 2) assenza di partecipazione plurima di cui all'art. 48, comma 7, D. Lgs. n. 50/2016;
- 3) possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14/12/2010, ai sensi dell'art. 37 della L. n. 122/2010, per gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei Paesi inseriti nelle *black list* di cui al D.M. 04/05/1999 ed al D.M. 21/11/2001.

### B) Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a), D. Lgs. 50/2016):

iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per l'attività oggetto dell'appalto.

### C) Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale:

- 1) possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. e cioè:
  - a. importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente Avviso Pubblico non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
  - b. costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente Avviso Pubblico; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
  - c. adeguata attrezzatura tecnica.

Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti di cui sopra (a, b, c).

- 2) possesso delle abilitazioni di cui al D.M. n. 37/2008;
- 3) iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali per il trasporto in conto proprio con riferimento ai codici CER 17.09.04, 17.01.07, 17.02.01, 17.06.04.

### 3. TEMPI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI INVITO

I soggetti interessati e in possesso dei requisiti di cui sopra possono presentare la propria domanda utilizzando l'*Allegato A Domanda di partecipazione*, allegato al presente Avviso Pubblico, da far pervenire entro il termine perentorio **delle ore 12.30 del giorno 14 settembre 2018**, a mezzo:

- a) consegna all'Ufficio Protocollo di Salerno Energia Holding S.p.A., Via Stefano Passaro, n. 1 – 84134 Salerno;

**oppure**

- b) posta elettronica certificata all'indirizzo PEC [amministrazione@salernoenergiaspa.it](mailto:amministrazione@salernoenergiaspa.it).

Le domande pervenute oltre il suddetto termine non saranno ammesse.

L'istanza di partecipazione dovrà essere contenuta in busta chiusa o, se inviata tramite posta certificata, in allegato e dovrà recare, rispettivamente, all'esterno del plico o nell'oggetto della e-mail la seguente dicitura:

**“AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO**

**PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI  
DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA  
EX ART. 36, COMMA 2, LETT. B), D. LGS. N. 50/2016**

**INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA  
DELL'AUDITORIUM DEL GRUPPO SALERNO ENERGIA,  
SITO IN SALERNO ALLA VIA S. PASSARO N. 1”**

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica, pena la non ammissione alla successiva procedura negoziata.

L'invito alla successiva procedura negoziata sarà rivolto a tutti gli operatori economici che avranno aderito al presente Avviso conformemente alle condizioni ed ai termini nello stesso prescritti e purché in possesso dei requisiti richiesti.

In caso di adesioni pervenute in numero superiore a 10, si procederà, previa apposita notificazione ai soggetti aderenti, a pubblico sorteggio per la definizione dei soggetti da invitare nel numero minimo di legge; in caso di adesioni pervenute in numero inferiore a 10, la Stazione Appaltante si riserva di integrare il numero fino al minimo prescritto dall'art. 36, comma 2, lett. b), D. Lgs. n. 50/2016, mediante informale indagine di mercato per via telefonica e/o telematica.

L'ammissione o meno alla successiva procedura negoziata sarà singolarmente comunicata agli operatori economici istanti presso i punti di contatto da essi indicati nella richiesta di invito con la specificazione della causa della eventuale non ammissione.

L'invito per la eventuale procedura negoziata sarà rivolto ai soggetti individuati secondo le modalità di cui sopra ed inviato presso i punti di contatto da essi indicati nella istanza.

Il presente Avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo Salerno Energia Holding S.p.A., che sarà libera di avviare altre procedure e si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

#### 4. INFORMAZIONI GENERALI

Ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR), si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti degli operatori e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità degli operatori a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Non è consentito il ricorso al subappalto.

Non si fa luogo all'anticipazione del prezzo di cui all'art. 35, ult. comma, D. Lgs. n. 50/2016.

Il **Responsabile Unico del Procedimento** è il dr. ing. Antonio Picardi (tel. 089.7726852 - e-mail [apicardi@salernosistemi.it](mailto:apicardi@salernosistemi.it)).

Il presente Avviso è pubblicato, per un periodo di 15 giorni a decorrere dalla data odierna, sul profilo del Committente [www.salernoenergia.it](http://www.salernoenergia.it), nella sezione "Gare".

Salerno, 29 agosto 2018

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
*dr. Ing. Antonio Picardi*

